

दि संगमनेर मर्चटस् को-ऑप. बँक लिमिटेड, संगमनेर

इंदिरा गांधी मार्ग, संगमनेर, मु.पो. संगमनेर, ता. संगमनेर, जि. अहिल्यानगर (अहमदनगर). फिन - ४२२६०५ E-mail : recovery@smbank.in | Website : www.smbank.in | Ph. (02425) 225435, 225436, 225789

विक्री सूचना (दुसरी वेळ)

नोटीस याद्वारे देण्यात येते की, येथे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रतिभूतिकरण व वित्तीय संपत्तीची पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज अंमलबजावणी कायदा २००२ (SARFAESI) सह सुरक्षा व्याज अंमलबजावणी नियम २००२ चे नियम ८ व ९ च्या तरतुदीनुसार प्रत्यक्ष ताब्यात घेण्यात आली आणि निविदा मागवून विक्री केली जाईल.

०१	कर्ज घेणाऱ्याचे नाव	कर्जदार क्र. १ (खाते क्र. १६/१)	कर्जदार क्र. २ (खाते क्र. १६/२)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		१) प्लेटोर पौड लॅंडमार्क प्रा. लि - कर्जदार रजि. ऑफिस पत्ता : स.नं. ११,११/१,२,३,४. ऑफिस नं.: एस-३ ए, मेट्रो पोल बिल्डिंग, आयनाक्स थिएटर (मल्टीप्लेक्स) जवळ, बंडगार्डन रोड, पुणे (४११००१). व्यवसाय पत्ता : एस-३ ए, प्लॉट नं. डी-१, मेट्रो पोल बिल्डिंग, आयनाक्स थिएटर (मल्टीप्लेक्स) जवळ, बंडगार्डन रोड, पुणे (४११००१). प्रोजेक्ट पत्ता : गट नं. २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७. मु.पो.पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे (४१२१०८)	२) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि - कर्जदार रजि. ऑफिस पत्ता : स.नं. ११,११/१,२,३,४. ऑफिस नं.: एस-३ ए, मेट्रो पोल बिल्डिंग, आयनाक्स थिएटर (मल्टीप्लेक्स) जवळ, बंडगार्डन रोड, पुणे (४११००१). व्यवसाय पत्ता : एस-३ ए, प्लॉट नं. डी-१, मेट्रो पोल बिल्डिंग, आयनाक्स थिएटर (मल्टीप्लेक्स) जवळ, बंडगार्डन रोड, पुणे (४११००१). प्रोजेक्ट पत्ता : गट नं. २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७. मु.पो.पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे (४१२१०८)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		१/१) प्लेटोर पौड, लॅंडमार्क प्रा. लि.तर्फे अधिकृत संचालक अ) श्री. अशोक सयाजीराव माहूकर (रजिस्टर्ड गहाणखत दस्त क्र. ३३६५/२०१८ साठी) ब) श्री. निरंजन अशोकराव भातकुळकर १/२) प्लेटोर पौड लॅंडमार्क प्रा. लि. तर्फे अधिकृत संचालक श्री. राकेश दत्तात्रय पवार (रजिस्टर्ड पुरवणी गहाणखत दस्त क्र. ४८३८/२०१९ साठी) १/३) श्री. प्रविण ज्ञानेश्वर सांडभोर कंपनीतर्फे नवीन अधिकृत संचालक	२/१) प्लेटोर पौड, होमस प्रा. लि.तर्फे अधिकृत संचालक अ) श्री. अशोक सयाजीराव माहूकर (रजिस्टर्ड गहाणखत दस्त क्र. ३३६५/२०१८ साठी) ब) श्री. निरंजन अशोकराव भातकुळकर २/२) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. तर्फे अधिकृत संचालक श्री. राकेश दत्तात्रय पवार (रजिस्टर्ड पुरवणी गहाणखत दस्त क्र. ४८३८/२०१९ साठी) २/३) श्री. प्रविण ज्ञानेश्वर सांडभोर कंपनीतर्फे नवीन अधिकृत संचालक																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	गहाणखत लिहून देणार / संमतीदार	१/१) संगम रिअॅलिटी (भागीदारी संस्था)तर्फे भागीदार व पांवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर श्री. सुजीत संतोष भनसाळी (गहाणखत दस्त क्र. ३३६५/२०१८ साठी व पुरवणी गहाणखत दस्त क्र. ४८३८/२०१९ साठी) १/२) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि.तर्फे अधिकृत संचालक श्री. अशोक सयाजीराव माहूकर (गहाणखत दस्त क्र. ३३६५/२०१८ साठी) १/३) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. तर्फे अधिकृत संचालक श्री. राकेश दत्तात्रय पवार (रजिस्टर्ड पुरवणी गहाणखत दस्त क्र. ४८३८/२०१९ साठी)	२/१) संगम रिअॅलिटी (भागीदारी संस्था)तर्फे भागीदार व पांवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर श्री. सुजीत संतोष भनसाळी (गहाणखत दस्त क्र. ३३६५/२०१८ साठी व पुरवणी गहाणखत दस्त क्र. ४८३८/२०१९ साठी) २/२) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि.तर्फे अधिकृत संचालक श्री. अशोक सयाजीराव माहूकर (गहाणखत दस्त क्र. ३३६५/२०१८ साठी) २/३) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. तर्फे अधिकृत संचालक श्री. राकेश दत्तात्रय पवार (रजिस्टर्ड पुरवणी गहाणखत दस्त क्र. ४८३८/२०१९ साठी)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	जामीनदार	(१) संतोष मोतीलाल भनसाळी (२) सुजित संतोष भनसाळी (३) प्लेटोर चाइल्ड स्पेस प्रा. लि. (४) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. (५) संगम रिअॅलिटी (६) इन्साईल इन्व्हाइम मोमीन	(१) संतोष मोतीलाल भनसाळी (२) सुजित संतोष भनसाळी (३) प्लेटोर चाइल्ड स्पेस प्रा. लि. (४) प्लेटोर पौड लॅंडमार्क प्रा. लि. (५) संगम रिअॅलिटी (६) इन्साईल इन्व्हाइम मोमीन																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
०२	अ) एनपीए कर्जाच्या थकबाकीचा तपशील मागणी नोटिस दि. १२/९/२०२३, कलम १३ (२) प्रमाणे	दि संगमनेर मर्चट सहकारी बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी जारी केलेल्या (SARFAESI) कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीसीनुसार दि. ११/९/२०२३ अखेर येणे कर्ज बाकी रुपये - १) प्लेटोर पौड लॅंडमार्क प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/१) - रु. १,८६,०९,५०९=८० २) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/२) - रु. २,३४,४८,६७३=६० एकूण रु. ४,२०,५०,१७५=४० (रुपये चार कोटी वीस लाख पन्नास हजार एकशे पंचाहत्तर पैसे चाळीस मात्र) यासह दि. १२/९/२०२३ पासूनचे पुढील व्याज आणि त्यानंतरचा इतर खर्च इ.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	ब) एकूण वसूल करावयाची एनपीए कर्जाची येणे बाकी रक्कम दि. २८/०२/२०२६ अखेरची	१) प्लेटोर पौड लॅंडमार्क प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/१) - रु. २,६५,७६,१०२=०० २) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/२) - रु. २,५९,१८,४५२=०० एकूण रु. ५,२४,९४,५५४=०० (रुपये पाच कोटी चौवीस लाख चौऱ्याने हजार पाचशे चोपन्न मात्र) यासह दि. १३/२/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज आणि त्यानंतरचा इतर खर्च.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
०३	कलम १३(४) अंतर्गत मालमत्ता ताब्यात घेतल्याची तारीख	१३/१२/२०२४																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
०४	विक्री करावयाच्या अचल संपत्ती / मालमत्ता विक्रीची माहिती	मिळकतीचे वर्णन :- १) प्लेटोर पौड लॅंडमार्क प्रा. लि. (कर्जदार - १) मौजे पौड, ता. मुळशी, जि. पुणे. (गट नं. २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २३०) <table border="1"> <thead> <tr> <th>अ.नु.</th> <th>प्रकल्प</th> <th>इंमार्ती</th> <th>सदनिका नंबर</th> <th>मजला</th> <th>बांधीय क्षेत्र चौ.फूट</th> <th>राखीव/आरक्षित किंमत रुपये</th> <th>बयाना रक्कम रुपये</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>१</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>७०९</td><td>सातवा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>२</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>७०४</td><td>सातवा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>३</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>७०१</td><td>सातवा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>४</td><td>पौड-अ</td><td>A1</td><td>७०७</td><td>सातवा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>५</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>६१२</td><td>सहावा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>६</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>६०७</td><td>सहावा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>७</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>६०६</td><td>सहावा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>८</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>६०४</td><td>सहावा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>९</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>६०३</td><td>सहावा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>१०</td><td>पौड-अ</td><td>A1</td><td>६०३</td><td>सहावा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>११</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>५०७</td><td>पाचवा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>१२</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>५०३</td><td>पाचवा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td>१३</td><td>पौड-अ</td><td>A2</td><td>४०९</td><td>चौथा</td><td>३९४.८२</td><td>०७,९६,८५७</td><td>७९,६८६</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>एकूण</td><td>५१३२.६६</td><td>१,०३,५९,१४१</td><td>१०,३५,९१८</td></tr> </tbody> </table> मिळकतीचे वर्णन :- २) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. (कर्जदार - २) मौजे पौड, ता. मुळशी, जि. पुणे. (गट नं. २१८, २१९, २२०, २२१) <table border="1"> <thead> <tr> <th>अ.नु.</th> <th>प्रकल्प</th> <th>इंमार्ती</th> <th>सदनिका नंबर</th> <th>मजला</th> <th>बांधीय क्षेत्र चौ.फूट</th> <th>राखीव/आरक्षित किंमत रुपये</th> <th>बयाना रक्कम रुपये</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>१</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>७१०</td><td>सातवा</td><td>३९२.५६</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>७०९</td><td>सातवा</td><td>३९२.५६</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>३</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>७०६</td><td>सातवा</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>४</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>७०२</td><td>सातवा</td><td>३९३.४८</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>५</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>७०१</td><td>सातवा</td><td>३९३.९२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>६</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>७१२</td><td>सातवा</td><td>३९३.९२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>७</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>७०८</td><td>सातवा</td><td>३९३.६२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>८</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>७०७</td><td>सातवा</td><td>३९३.९२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>९</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>७०६</td><td>सातवा</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>१०</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>६११</td><td>सहावा</td><td>३९३.६२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>११</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>६१०</td><td>सहावा</td><td>३९२.५६</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>१२</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>६०९</td><td>सहावा</td><td>३९२.५६</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>१३</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>६०८</td><td>सहावा</td><td>३९३.६२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>१४</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>६०५</td><td>सहावा</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>१५</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>६०८</td><td>सहावा</td><td>३९३.६२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>१६</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>६०६</td><td>सहावा</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>१७</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>५०७</td><td>पाचवा</td><td>३९३.९२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>१८</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>५०५</td><td>पाचवा</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>१९</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>५०३</td><td>पाचवा</td><td>३९३.१७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२०</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>५०१</td><td>पाचवा</td><td>३९३.९२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२१</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>५०९</td><td>पाचवा</td><td>३९२.५६</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२२</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>५०८</td><td>पाचवा</td><td>३९३.६२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२३</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>४१२</td><td>चौथा</td><td>३९३.९२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२४</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>४०७</td><td>चौथा</td><td>३९३.९२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२५</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>४०६</td><td>चौथा</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२६</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>४०५</td><td>चौथा</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२७</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>४०५</td><td>चौथा</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२८</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>३११</td><td>तिसरा</td><td>३९३.६२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>२९</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>३०५</td><td>तिसरा</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>३०</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>३०१</td><td>तिसरा</td><td>३९३.९२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>३१</td><td>पौड-ब</td><td>B3</td><td>२०६</td><td>दुसरा</td><td>३९३.६२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>३२</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>२११</td><td>दुसरा</td><td>३९३.६२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>३३</td><td>पौड-ब</td><td>B3</td><td>१०५</td><td>पहिला</td><td>३९५.००</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>३४</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>११०</td><td>पहिला</td><td>३९२.५६</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>३५</td><td>पौड-ब</td><td>B2</td><td>१०५</td><td>पहिला</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>३६</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>१०८</td><td>पहिला</td><td>३९३.६२</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>३७</td><td>पौड-ब</td><td>B1</td><td>१०६</td><td>पहिला</td><td>३९३.४७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td>३८</td><td>पौड-ब</td><td>B3</td><td>४</td><td>तळमजला</td><td>३९३.१७</td><td>०७,९४,२६४</td><td>७९,४२६</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>एकूण</td><td>१४९४२.२९</td><td>३,०१,८२,०३२</td><td>३०,१८,१८८</td></tr> </tbody> </table>		अ.नु.	प्रकल्प	इंमार्ती	सदनिका नंबर	मजला	बांधीय क्षेत्र चौ.फूट	राखीव/आरक्षित किंमत रुपये	बयाना रक्कम रुपये	१	पौड-अ	A2	७०९	सातवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	२	पौड-अ	A2	७०४	सातवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	३	पौड-अ	A2	७०१	सातवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	४	पौड-अ	A1	७०७	सातवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	५	पौड-अ	A2	६१२	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	६	पौड-अ	A2	६०७	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	७	पौड-अ	A2	६०६	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	८	पौड-अ	A2	६०४	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	९	पौड-अ	A2	६०३	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	१०	पौड-अ	A1	६०३	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	११	पौड-अ	A2	५०७	पाचवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	१२	पौड-अ	A2	५०३	पाचवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६	१३	पौड-अ	A2	४०९	चौथा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६					एकूण	५१३२.६६	१,०३,५९,१४१	१०,३५,९१८	अ.नु.	प्रकल्प	इंमार्ती	सदनिका नंबर	मजला	बांधीय क्षेत्र चौ.फूट	राखीव/आरक्षित किंमत रुपये	बयाना रक्कम रुपये	१	पौड-ब	B2	७१०	सातवा	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६	२	पौड-ब	B2	७०९	सातवा	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६	३	पौड-ब	B2	७०६	सातवा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	४	पौड-ब	B2	७०२	सातवा	३९३.४८	०७,९४,२६४	७९,४२६	५	पौड-ब	B2	७०१	सातवा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६	६	पौड-ब	B1	७१२	सातवा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६	७	पौड-ब	B1	७०८	सातवा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६	८	पौड-ब	B1	७०७	सातवा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६	९	पौड-ब	B1	७०६	सातवा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	१०	पौड-ब	B2	६११	सहावा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६	११	पौड-ब	B2	६१०	सहावा	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६	१२	पौड-ब	B2	६०९	सहावा	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६	१३	पौड-ब	B2	६०८	सहावा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६	१४	पौड-ब	B2	६०५	सहावा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	१५	पौड-ब	B1	६०८	सहावा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६	१६	पौड-ब	B1	६०६	सहावा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	१७	पौड-ब	B2	५०७	पाचवा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६	१८	पौड-ब	B2	५०५	पाचवा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	१९	पौड-ब	B2	५०३	पाचवा	३९३.१७	०७,९४,२६४	७९,४२६	२०	पौड-ब	B2	५०१	पाचवा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६	२१	पौड-ब	B1	५०९	पाचवा	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६	२२	पौड-ब	B1	५०८	पाचवा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६	२३	पौड-ब	B2	४१२	चौथा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६	२४	पौड-ब	B2	४०७	चौथा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६	२५	पौड-ब	B2	४०६	चौथा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	२६	पौड-ब	B2	४०५	चौथा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	२७	पौड-ब	B1	४०५	चौथा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	२८	पौड-ब	B2	३११	तिसरा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६	२९	पौड-ब	B2	३०५	तिसरा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	३०	पौड-ब	B2	३०१	तिसरा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६	३१	पौड-ब	B3	२०६	दुसरा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६	३२	पौड-ब	B2	२११	दुसरा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६	३३	पौड-ब	B3	१०५	पहिला	३९५.००	०७,९४,२६४	७९,४२६	३४	पौड-ब	B2	११०	पहिला	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६	३५	पौड-ब	B2	१०५	पहिला	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	३६	पौड-ब	B1	१०८	पहिला	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६	३७	पौड-ब	B1	१०६	पहिला	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६	३८	पौड-ब	B3	४	तळमजला	३९३.१७	०७,९४,२६४	७९,४२६					एकूण	१४९४२.२९	३,०१,८२,०३२	३०,१८,१८८
अ.नु.	प्रकल्प	इंमार्ती	सदनिका नंबर	मजला	बांधीय क्षेत्र चौ.फूट	राखीव/आरक्षित किंमत रुपये	बयाना रक्कम रुपये																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१	पौड-अ	A2	७०९	सातवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२	पौड-अ	A2	७०४	सातवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३	पौड-अ	A2	७०१	सातवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
४	पौड-अ	A1	७०७	सातवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
५	पौड-अ	A2	६१२	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
६	पौड-अ	A2	६०७	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
७	पौड-अ	A2	६०६	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
८	पौड-अ	A2	६०४	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
९	पौड-अ	A2	६०३	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१०	पौड-अ	A1	६०३	सहावा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
११	पौड-अ	A2	५०७	पाचवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१२	पौड-अ	A2	५०३	पाचवा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१३	पौड-अ	A2	४०९	चौथा	३९४.८२	०७,९६,८५७	७९,६८६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				एकूण	५१३२.६६	१,०३,५९,१४१	१०,३५,९१८																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
अ.नु.	प्रकल्प	इंमार्ती	सदनिका नंबर	मजला	बांधीय क्षेत्र चौ.फूट	राखीव/आरक्षित किंमत रुपये	बयाना रक्कम रुपये																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१	पौड-ब	B2	७१०	सातवा	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२	पौड-ब	B2	७०९	सातवा	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३	पौड-ब	B2	७०६	सातवा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
४	पौड-ब	B2	७०२	सातवा	३९३.४८	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
५	पौड-ब	B2	७०१	सातवा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
६	पौड-ब	B1	७१२	सातवा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
७	पौड-ब	B1	७०८	सातवा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
८	पौड-ब	B1	७०७	सातवा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
९	पौड-ब	B1	७०६	सातवा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१०	पौड-ब	B2	६११	सहावा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
११	पौड-ब	B2	६१०	सहावा	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१२	पौड-ब	B2	६०९	सहावा	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१३	पौड-ब	B2	६०८	सहावा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१४	पौड-ब	B2	६०५	सहावा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१५	पौड-ब	B1	६०८	सहावा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१६	पौड-ब	B1	६०६	सहावा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१७	पौड-ब	B2	५०७	पाचवा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१८	पौड-ब	B2	५०५	पाचवा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
१९	पौड-ब	B2	५०३	पाचवा	३९३.१७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२०	पौड-ब	B2	५०१	पाचवा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२१	पौड-ब	B1	५०९	पाचवा	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२२	पौड-ब	B1	५०८	पाचवा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२३	पौड-ब	B2	४१२	चौथा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२४	पौड-ब	B2	४०७	चौथा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२५	पौड-ब	B2	४०६	चौथा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२६	पौड-ब	B2	४०५	चौथा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२७	पौड-ब	B1	४०५	चौथा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२८	पौड-ब	B2	३११	तिसरा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
२९	पौड-ब	B2	३०५	तिसरा	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३०	पौड-ब	B2	३०१	तिसरा	३९३.९२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३१	पौड-ब	B3	२०६	दुसरा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३२	पौड-ब	B2	२११	दुसरा	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३३	पौड-ब	B3	१०५	पहिला	३९५.००	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३४	पौड-ब	B2	११०	पहिला	३९२.५६	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३५	पौड-ब	B2	१०५	पहिला	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३६	पौड-ब	B1	१०८	पहिला	३९३.६२	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३७	पौड-ब	B1	१०६	पहिला	३९३.४७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
३८	पौड-ब	B3	४	तळमजला	३९३.१७	०७,९४,२६४	७९,४२६																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				एकूण	१४९४२.२९	३,०१,८२,०३२	३०,१८,१८८																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
०५	राखीव किंमत	१) प्लेटोर पौड लॅंडमार्क प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/१) - रु. १,०३,५९,१४१/- (एकूण १३ फ्लॅटम्) २) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/२) - रु. ३,०१,८२,०३२ /- (एकूण ३८ फ्लॅटम्) एकूण रु. ४,०५,४१,१७३/- (एकूण ५१ फ्लॅटम्)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
०६	आरक्षित किमतीच्या १०% बचाणा रक्कम (ईएमडी)	१) प्लेटोर पौड लॅंडमार्क प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/१) (एकूण १३ फ्लॅटसाठी) - रु. १०,३५,९१८/- २) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/२) (एकूण ३८ फ्लॅटसाठी) - रु. ३०,१८,१८८/- एकूण रु. ४०,५४,१०६/-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		टीप : ईएमडी रक्कम न भरलेल्या बिड/निविदा अवैध मानल्या जातील. ईएमडीच्या रकमेवर बँकेकडून कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ईएमडी रक्कम डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारेच अदा केली जाईल. ईएमडीचे अन्य प्रकारे (मोडवर) अदाव्यास पत्रवाणीत नसेल.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
०७	साइटवर स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	दि. ०६/०३/२०२६ पासून दि. २३/०३/२०२६ पर्यंत सकाळी १०.३० ते दुपारी ५.०० यावेळी २ तास आधी बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यास फोन करून मालमत्तेची तपासणी करता येईल. (मोबाईल क्रमांक : ९४२२२२४५११)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

०८	निविदा ऑफर सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण	दि. २४/०३/२०२६ रोजी दुपारी ५.०० वाजेपर्यंत बँकेच्या प्रधान कार्यालय, संगमनेर येथे
०९	निविदा प्रपत्र व लिलाव उघडण्याची तारीख, वेळ व ठिकाण	दि. २५/०३/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपासून पुढे दि. संगमनेर मर्चट को-ऑप. बँक लि. संगमनेर, प्रधान कार्यालय, इंदिरा गांधी मार्ग, संगमनेर, मु.पो. तालुका संगमनेर, जिल्हा अहिल्यानगर (अहमदनगर) - ४२२६०५
१०	निविदा फॉर्म किंमत व उपलब्धतेची तारीख	निविदा प्रपत्र ऑफर पत्र आणि इतर तपशीलवार अटी व शर्ती - बँक प्रधान कार्यालय संगमनेर येथे रुपये ५००/- (विना परतावा) दि. ०६/०३/२०२६ ते दि. २३/०३/२०२६ पर्यंत सकाळी १०.३० ते दु. ५.०० या वेळी निविदा फॉर्म फी भरल्यानंतर वरील पत्त्यावर उपलब्ध आहेत.
११	व्यवहार अधिकारी व संपर्क क्रमांक	श्री. विजय दयाकिसन बजाज - अधिकृत अधिकारी /डेप्युटी जनरल मॅनेजर (मोबाईल क्रमांक ९४२२२२४५११)

(ब) विक्रीच्या अटी व शर्ती

०१	अचल संपत्तीसाठी निविदा मागविण्यात आल्या त्याचा तपशील	मिळकतीचे वर्णन : वरील अ.नं. ४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे एकूण ५१ फ्लॅटम्
०२	राखीव किंमत	१) प्लेटोर पौड लॅंडमार्क प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/१) - रु. १,०३,५९,१४१/- २) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/२) - रु. ३,०१,८२,०३२/- एकूण रु. ४,०५,४१,१७३/-
०३	बचाणा रक्कम (ईएमडी)	राखीव किमतीच्या १०% रुपये रुपये १) प्लेटोर पौड लॅंडमार्क प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/१) - रु. १०,३५,९१८/- २) प्लेटोर पौड होमस प्रा. लि. (कर्जखाते क्र. १६/२) - रु. ३०,१८,१८८/- एकूण रु. ४०,५४,१०६/-
		टीप : ईएमडी रक्कम न भरलेल्या बिड/निविदा अवैध मानल्या जातील. ईएमडीच्या रकमेवर बँकेकडून कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही-ईएमडी रक्कम फक्त डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे अदा केली जाईल. ईएमडी देवकाच्या कोणत्याही रोखपद्धतीस परवानगी नाही.
०४	आधार	जसे आहे तेथे आहे आणि जे आहे तेथे आहे आणि विनाअवलंब तत्वावर.
०५	निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व ठिकाण	२४/०३/२०२६ पर्यंत दुपारी ५.०० पर्यंत दि. संगमनेर मर्चट को-ऑप. बँक लि., संगमनेर. इंदिरा गांधी मार्ग, मु.पो. तालुका संगमनेर, जि. अहिल्यानगर (अहमदनगर) (फोन कोड ४२२६०५)
०६	निविदा कशी जमा करावी	इच्छुक पक्षकार हे मालमत्ता मौजे पौड, बिल्डिंग नं. फ्लॅट नं. खरेदी करण्यासाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या सील बंद कळमध्ये मूळ कागदपत्राचा पुराव्यासह डी.डी./पे ऑर्डर/ आरटीजीएस/ एनईएफटीद्वारे १०% ईएमडीपेमेंटमध्ये सदर मालमत्ता खरेदी करण्याकरीता त्यांची ऑफर पाठवून/सादर करून लिलावात भाग घेऊ शकतात. वर नमूद केल्याप्रमाणे बँकेच्या कोणत्याही कामाच्या दिवशी किंवा निविदा सादर करण्याच्या शेवटच्या दि. २४/०३/२०२६ (दुपारी ०५.००) पर्यंत सीलबंद लिफाफा बँकेच्या वरील नमूद पत्त्यावर सादर करावा.
०७	ईएमडी भरण्याच्या पद्धती	दि. संगमनेर मर्चट को-ऑप. बँक लि. च्या नावे काढलेला मूळ डीडी/पे ऑर्डर संगमनेर येथे देव (छायांकित प्रती/शेअरबुक स्वीकारल्या जाणार नाही) किंवा अटी व शर्ती अनुक्रमांक १२ (डी) नुसार आरटीजीएस/एनईएफटीमार्फत जमा करावी.
०८	ईएमडीचा परतावा	निविदा उघडल्यानंतर कामकाजाच्या ७ दिवसात निविदाकारांना कोणत्याही कारणस्तव कोणत्याही व्याजाचा दावा करण्याचा अधिकार नाही.
०९	ईएमडीचे समायोजन आणि यशस्वी बोलीदारा द्वारे पूर्ण रक्कम भरणे	यशस्वी निविदादारांने अंशतः भरणा म्हणून ईएमडी रक्कम समायोजन केल्यानंतर त्याच्या नावे विक्री रक्कम/बोली कायम झाल्याच्या दिनांकापासून २ दिवसांच्या आत बँकेने मंजूर व कायम केलेल्या विक्री किमतीच्या २५% प्रारंभिक रक्क

THE SANGAMNER MERCHANT'S CO-OP. BANK LTD., SANGAMNER

Indira Gandhi Marg, A/p. Sangamner, Tal. Sangamner, Dist. Ahilyanagar (Ahmednagar) - PIN 422605. Ph. No. (02425) 225435, 225436, 225789. Email ID - recovery@smbank.in | website : www.smbank.in

2nd SALE NOTICE

Notice is hereby given to the effect that the immovable property described herein, taken physical possession under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) and read with rule 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, shall be sold by inviting tenders:

01	Name of the Borrower	<p>BORRWOER -1 (A/C NO-96/1)</p> <p>1) Playtor Paud Landmarks Pvt Ltd. Registered Office Address : S.No. 11, 11/1, 2, 3, 4 Office No. S- 3A, Metropole Building, Near INOX Theatre (Multiplex), Bund Garden Road, Pune 411001 Business Address : S - 3A, Plot No. D - 1, Metropole Building, Near INOX Theatre (Multiplex), Bund Garden Road, Pune - 412108 Project Address : Gat No. 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 230, Mauje Paud, Taluka Mulshi, District Pune - 412108 1/1 - Playtor Paud LandMarks Pvt. Ltd. Authorised Director : A) Shri. Ashok Sayajirao Mahurkar - (For Registered Mortgage Deed No. 3365/2018) B) Shri. Niranjan Ashokrao Bhatkulkar. 1/2 - Playtor Paud LandMarks Pvt. Ltd. Authorised Director : Shri. Rakesh Dattatray Pawar - (For Supplementary Mortgage Deed No. 4838/2019) 1/3 - Shri Pravin Dnyaneshwar Sandbhor New Authorised Director for company</p> <p>BORRWOER -1 (A/C NO-96/2)</p> <p>2) Playtor Paud Homes Pvt Ltd. Registered Office Address : S.No. 11, 11/1, 2, 3, 4, Office No. S - 3A, Metropole Building, Near INOX Theatre (Multiplex), Bund Garden Road, Pune 411001 Business Address : S - 3A, Plot No. D - 1, Metropole Building, Near INOX Theatre (Multiplex), Bund Garden Road, Pune - 412108 Project Address : Gat No. 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 230, Mauje Paud, Taluka Mulshi, District Pune - 412108 2/1 - Playtor Paud Homes Pvt. Ltd. Authorised Director : A) Shri. Ashok Sayajirao Mahurkar - (For Registered Mortgage Deed No. 3364/2018) B) Shri. Niranjan Ashokrao Bhatkulkar. 2/2 - Playtor Paud Home's Pvt. Ltd. Authorised Director : Shri. Rakesh Dattatray Pawar - (For Supplementary Mortgage Deed No. 4839/2019) 2/3 - Shri Pravin Dnyaneshwar Sandbhor New Authorised Director for company</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Mortgagor and Borrower	<p>1/1 - Sangam Realty - (Partnership Firm) Partner & Power of Attorney Holder : Shri. Sujeet Santosh Bhansali (for Mortgage Deed No. 3365/2018 & Supplementary Mortgage Deed No. 4838/2019) 1/2 - Playtor Paud Homes Pvt. Ltd. Authorised Director : Shri. Ashok Sayajirao Mahurkar (For mortgag deed No 3365/2018) 1/3 - Playtor Paud LandMarks Pvt. Ltd. Authorised Director : Shri. Rakesh Dattatray Pawar (For Supplementary Mortgage Deed No. 4838/2019)</p>	<p>2/1 - Sangam Realty - (Partnership Firm) Partner & Power of Attorney Holder : Shri. Sujeet Santosh Bhansali (for Mortgage Deed No. 3364/2018 & Supplementary Mortgage Deed No. 4839/2019) 2/2 - Playtor Paud LandMarks Pvt. Ltd. Authorised Director : Shri. Ashok Sayajirao Mahurkar (For mortgag deed No 3364/2018) 2/3 - Playtor Paud LandMarks Pvt. Ltd. Authorised Director : Shri. Rakesh Dattatray Pawar (For Supplementary Mortgage Deed No. 4839/2019)</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Guarantors	(1) Santosh Motilal Bhansali, (2) Sujeet Santosh Bhansali, (3) Playtor Child Space Pvt. Ltd., (4) Playtor Paud Homes Pvt. Ltd., (5) Sangam Realty, (6) Ismail Ibrahim Momin	(1) Santosh Motilal Bhansali, (2) Sujeet Santosh Bhansali, (3) Playtor Child Space Pvt. Ltd., (4) Playtor Paud Landmarks Pvt. Ltd., (5) Sangam Realty, (6) Ismail Ibrahim Momin																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
02	a) Details of the NPA Loan due as per Demand Notice u/s 13(2) Dt.12/09/2023	<p>1) Playtor Paud LandMark Pvt. Ltd. (Loan A/c 96/1) - Rs. 1,86,01,501=80 2) Playtor Paud Homes Pvt. Ltd. (Loan A/c 96/2) - Rs. 2,34,48,673=60 TOTAL Rs. 4,20,50,175=40</p> <p>(Rupees Four Crore Twenty Lakh Fifty Thousand One Hundred Seventy Five & Paise Fourty) as on 11/9/2023 along with further interest from 12/9/2023 and other expenses, costs thereafter, as per Demand notice u/s 13(2) dt. 12/9/2023 of the SARFAESI Act issued by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	b) Total NPA Loan amount to be recovered & outstanding balance as on 28/02/2026	<p>1) Playtor Paud LandMark Pvt. Ltd. (Loan A/c 96/1) - Rs. 2,65,76,102=00 2) Playtor Paud Homes Pvt. Ltd. (Loan A/c 96/2) - Rs. 2,59,18,452=00 TOTAL Rs. 5,24,74,554=00</p> <p>+ Future interest & Other Expenses w.e.f 01/03/2026</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
03	Date of possession u/s 13(4)	13/12/2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
04	Details of the immovable properties / assets to be sold	<p>Description of the immovable property - 1) PLAYTOR PAUD LANDMARKS PVT LTD</p> <p style="text-align: center;">Mauje Paud, Tal Mulshi, Dist. Pune GAT NO. 222, 223, 224, 225, 226 & 230</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Sr. No.</th> <th>Project</th> <th>Bldg. Name</th> <th>Flat No.</th> <th>Floor</th> <th>Builtup Area Sq. Ft.</th> <th>Fair Market Value Rs.</th> <th>Earnest Money Rs.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>709</td><td>SEVENTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>2</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>704</td><td>SEVENTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>3</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>701</td><td>SEVENTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>4</td><td>PAUD A</td><td>A1</td><td>707</td><td>SEVENTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>5</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>612</td><td>SIXTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>6</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>607</td><td>SIXTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>7</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>606</td><td>SIXTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>8</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>604</td><td>SIXTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>9</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>603</td><td>SIXTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>10</td><td>PAUD A</td><td>A1</td><td>603</td><td>SIXTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>11</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>507</td><td>FIFTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>12</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>503</td><td>FIFTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr><td>13</td><td>PAUD A</td><td>A2</td><td>409</td><td>FOURTH</td><td>394.82</td><td>07,96,857</td><td>79,686</td></tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">TOTAL</td> <td>5132.66</td> <td>1,03,59,141</td> <td>10,35,918</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">2) PLAYTOR PAUD HOME'S PVT LTD</p> <p style="text-align: center;">Mauje Paud, Tal Mulshi, Dist. Pune GAT NO. 218,219,220 & 221</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Sr. No.</th> <th>Project</th> <th>Bldg. Name</th> <th>Flat No.</th> <th>Floor</th> <th>Builtup Area Sq. Ft.</th> <th>Fair Market Value Rs.</th> <th>Earnest Money Rs.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>710</td><td>SEVENTH</td><td>392.56</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>2</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>709</td><td>SEVENTH</td><td>392.56</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>3</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>706</td><td>SEVENTH</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>4</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>702</td><td>SEVENTH</td><td>393.48</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>5</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>701</td><td>SEVENTH</td><td>393.92</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>6</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>712</td><td>SEVENTH</td><td>393.92</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>7</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>708</td><td>SEVENTH</td><td>393.62</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>8</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>707</td><td>SEVENTH</td><td>393.92</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>9</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>706</td><td>SEVENTH</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>10</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>611</td><td>SIXTH</td><td>393.62</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>11</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>610</td><td>SIXTH</td><td>392.56</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>12</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>609</td><td>SIXTH</td><td>392.56</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>13</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>608</td><td>SIXTH</td><td>393.62</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>14</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>605</td><td>SIXTH</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>15</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>608</td><td>SIXTH</td><td>393.62</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>16</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>606</td><td>SIXTH</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>17</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>507</td><td>FIFTH</td><td>393.92</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>18</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>505</td><td>FIFTH</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>19</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>503</td><td>FIFTH</td><td>393.17</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>20</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>501</td><td>FIFTH</td><td>393.92</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>21</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>509</td><td>FIFTH</td><td>392.56</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>22</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>508</td><td>FIFTH</td><td>393.62</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>23</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>412</td><td>FOURTH</td><td>393.92</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>24</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>407</td><td>FOURTH</td><td>393.92</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>25</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>406</td><td>FOURTH</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>26</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>405</td><td>FOURTH</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>27</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>405</td><td>FOURTH</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>28</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>311</td><td>THIRD</td><td>393.62</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>29</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>305</td><td>THIRD</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>30</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>301</td><td>THIRD</td><td>393.92</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>31</td><td>PAUD B</td><td>B3</td><td>206</td><td>SECOND</td><td>393.62</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>32</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>211</td><td>SECOND</td><td>393.62</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>33</td><td>PAUD B</td><td>B3</td><td>105</td><td>FIRST</td><td>385.00</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>34</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>110</td><td>FIRST</td><td>392.56</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>35</td><td>PAUD B</td><td>B2</td><td>105</td><td>FIRST</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>36</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>108</td><td>FIRST</td><td>393.62</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>37</td><td>PAUD B</td><td>B1</td><td>106</td><td>FIRST</td><td>393.47</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr><td>38</td><td>PAUD B</td><td>B3</td><td>4</td><td>GROUND</td><td>393.17</td><td>7,94,264</td><td>79,426</td></tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">TOTAL</td> <td>14942.29</td> <td>3,01,82,032</td> <td>30,18,188</td> </tr> </tbody> </table>		Sr. No.	Project	Bldg. Name	Flat No.	Floor	Builtup Area Sq. Ft.	Fair Market Value Rs.	Earnest Money Rs.	1	PAUD A	A2	709	SEVENTH	394.82	07,96,857	79,686	2	PAUD A	A2	704	SEVENTH	394.82	07,96,857	79,686	3	PAUD A	A2	701	SEVENTH	394.82	07,96,857	79,686	4	PAUD A	A1	707	SEVENTH	394.82	07,96,857	79,686	5	PAUD A	A2	612	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686	6	PAUD A	A2	607	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686	7	PAUD A	A2	606	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686	8	PAUD A	A2	604	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686	9	PAUD A	A2	603	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686	10	PAUD A	A1	603	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686	11	PAUD A	A2	507	FIFTH	394.82	07,96,857	79,686	12	PAUD A	A2	503	FIFTH	394.82	07,96,857	79,686	13	PAUD A	A2	409	FOURTH	394.82	07,96,857	79,686	TOTAL					5132.66	1,03,59,141	10,35,918	Sr. No.	Project	Bldg. Name	Flat No.	Floor	Builtup Area Sq. Ft.	Fair Market Value Rs.	Earnest Money Rs.	1	PAUD B	B2	710	SEVENTH	392.56	7,94,264	79,426	2	PAUD B	B2	709	SEVENTH	392.56	7,94,264	79,426	3	PAUD B	B2	706	SEVENTH	393.47	7,94,264	79,426	4	PAUD B	B2	702	SEVENTH	393.48	7,94,264	79,426	5	PAUD B	B2	701	SEVENTH	393.92	7,94,264	79,426	6	PAUD B	B1	712	SEVENTH	393.92	7,94,264	79,426	7	PAUD B	B1	708	SEVENTH	393.62	7,94,264	79,426	8	PAUD B	B1	707	SEVENTH	393.92	7,94,264	79,426	9	PAUD B	B1	706	SEVENTH	393.47	7,94,264	79,426	10	PAUD B	B2	611	SIXTH	393.62	7,94,264	79,426	11	PAUD B	B2	610	SIXTH	392.56	7,94,264	79,426	12	PAUD B	B2	609	SIXTH	392.56	7,94,264	79,426	13	PAUD B	B2	608	SIXTH	393.62	7,94,264	79,426	14	PAUD B	B2	605	SIXTH	393.47	7,94,264	79,426	15	PAUD B	B1	608	SIXTH	393.62	7,94,264	79,426	16	PAUD B	B1	606	SIXTH	393.47	7,94,264	79,426	17	PAUD B	B2	507	FIFTH	393.92	7,94,264	79,426	18	PAUD B	B2	505	FIFTH	393.47	7,94,264	79,426	19	PAUD B	B2	503	FIFTH	393.17	7,94,264	79,426	20	PAUD B	B2	501	FIFTH	393.92	7,94,264	79,426	21	PAUD B	B1	509	FIFTH	392.56	7,94,264	79,426	22	PAUD B	B1	508	FIFTH	393.62	7,94,264	79,426	23	PAUD B	B2	412	FOURTH	393.92	7,94,264	79,426	24	PAUD B	B2	407	FOURTH	393.92	7,94,264	79,426	25	PAUD B	B2	406	FOURTH	393.47	7,94,264	79,426	26	PAUD B	B2	405	FOURTH	393.47	7,94,264	79,426	27	PAUD B	B1	405	FOURTH	393.47	7,94,264	79,426	28	PAUD B	B2	311	THIRD	393.62	7,94,264	79,426	29	PAUD B	B2	305	THIRD	393.47	7,94,264	79,426	30	PAUD B	B2	301	THIRD	393.92	7,94,264	79,426	31	PAUD B	B3	206	SECOND	393.62	7,94,264	79,426	32	PAUD B	B2	211	SECOND	393.62	7,94,264	79,426	33	PAUD B	B3	105	FIRST	385.00	7,94,264	79,426	34	PAUD B	B2	110	FIRST	392.56	7,94,264	79,426	35	PAUD B	B2	105	FIRST	393.47	7,94,264	79,426	36	PAUD B	B1	108	FIRST	393.62	7,94,264	79,426	37	PAUD B	B1	106	FIRST	393.47	7,94,264	79,426	38	PAUD B	B3	4	GROUND	393.17	7,94,264	79,426	TOTAL					14942.29	3,01,82,032	30,18,188
Sr. No.	Project	Bldg. Name	Flat No.	Floor	Builtup Area Sq. Ft.	Fair Market Value Rs.	Earnest Money Rs.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	PAUD A	A2	709	SEVENTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2	PAUD A	A2	704	SEVENTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3	PAUD A	A2	701	SEVENTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
4	PAUD A	A1	707	SEVENTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
5	PAUD A	A2	612	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
6	PAUD A	A2	607	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
7	PAUD A	A2	606	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
8	PAUD A	A2	604	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
9	PAUD A	A2	603	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
10	PAUD A	A1	603	SIXTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
11	PAUD A	A2	507	FIFTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
12	PAUD A	A2	503	FIFTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
13	PAUD A	A2	409	FOURTH	394.82	07,96,857	79,686																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
TOTAL					5132.66	1,03,59,141	10,35,918																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Sr. No.	Project	Bldg. Name	Flat No.	Floor	Builtup Area Sq. Ft.	Fair Market Value Rs.	Earnest Money Rs.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	PAUD B	B2	710	SEVENTH	392.56	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2	PAUD B	B2	709	SEVENTH	392.56	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3	PAUD B	B2	706	SEVENTH	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
4	PAUD B	B2	702	SEVENTH	393.48	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
5	PAUD B	B2	701	SEVENTH	393.92	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
6	PAUD B	B1	712	SEVENTH	393.92	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
7	PAUD B	B1	708	SEVENTH	393.62	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
8	PAUD B	B1	707	SEVENTH	393.92	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
9	PAUD B	B1	706	SEVENTH	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
10	PAUD B	B2	611	SIXTH	393.62	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
11	PAUD B	B2	610	SIXTH	392.56	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
12	PAUD B	B2	609	SIXTH	392.56	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
13	PAUD B	B2	608	SIXTH	393.62	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
14	PAUD B	B2	605	SIXTH	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
15	PAUD B	B1	608	SIXTH	393.62	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
16	PAUD B	B1	606	SIXTH	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
17	PAUD B	B2	507	FIFTH	393.92	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
18	PAUD B	B2	505	FIFTH	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
19	PAUD B	B2	503	FIFTH	393.17	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
20	PAUD B	B2	501	FIFTH	393.92	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
21	PAUD B	B1	509	FIFTH	392.56	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
22	PAUD B	B1	508	FIFTH	393.62	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
23	PAUD B	B2	412	FOURTH	393.92	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
24	PAUD B	B2	407	FOURTH	393.92	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
25	PAUD B	B2	406	FOURTH	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
26	PAUD B	B2	405	FOURTH	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
27	PAUD B	B1	405	FOURTH	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
28	PAUD B	B2	311	THIRD	393.62	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
29	PAUD B	B2	305	THIRD	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
30	PAUD B	B2	301	THIRD	393.92	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
31	PAUD B	B3	206	SECOND	393.62	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
32	PAUD B	B2	211	SECOND	393.62	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
33	PAUD B	B3	105	FIRST	385.00	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
34	PAUD B	B2	110	FIRST	392.56	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
35	PAUD B	B2	105	FIRST	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
36	PAUD B	B1	108	FIRST	393.62	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
37	PAUD B	B1	106	FIRST	393.47	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
38	PAUD B	B3	4	GROUND	393.17	7,94,264	79,426																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
TOTAL					14942.29	3,01,82,032	30,18,188																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
05	Reserve Price	<p>1) Playtor Paud Landmark Pvt. Ltd. (A/c. No. - 96/1) Rs. 1,03,59,141/- (Total 13 Flats) 2) Playtor Paud Home's Pvt. Ltd. (A/c. No. - 96/2) Rs. 3,01,82,032/- (Total 38 Flats) Total Rs. 4,05,41,173/- Total (51 Flats)</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
06	Earnest Money Deposit (EMD) 10% of Reserve Price	<p>1) Playtor Paud Landmark Pvt. Ltd. (A/c. No. - 96/1) Rs. 10,35,918/- (Total 13 Flats) 2) Playtor Paud Home's Pvt. Ltd. (A/c. No. - 96/2) Rs. 30,18,188/- (Total 38 Flats) Total Rs. 40,54,106/- (Total 51 Flats)</p> <p>Note : Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be Payable by Bank on the EMD amount EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order / NEFT / RTGS only, no other mode of EMD payment shall be allowed.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
07	Date and Time of Inspection of immovable property at site	From 06/03/2026 upto 23/03/2026 Between 10.30 a.m. to 05.00 p.m. by making pre call 2 Hrs. before Inspection of property to bank Authorized Officer (Mob. No. 9422224511)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

08	Last date, Time and place for submission of tender offer	By 24/03/2026 upto 5.00 p.m. @ Bank HO. Sangamner
09	Date Time & Place of opening Tender Form & Auction	On 25/03/2026 from 11.00 A.M. onwards. The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner (HO), Indira Gandhi Marg, Sangamner A/P/T. Sangamner, Dist. Ahilyanagar (Ahmednagar) - 422605
10	Tender Form price	Tender Form offer letter and other detailed Terms and Conditions are available @ Bank H.O. Sangamner (Dist. Ahilyanagar) above address on payment of Rs. 500/- (Non Refundable) Tender Form Fee.
11	Details of the dealing officials & contact No.	Mr. Vijay Dayakisan Bajaj - DGM/Authorized Officer. (Mob. No. 9422224511)

(B) Term and conditions of Sale

01	Tender invited for immovable property	Description of the immovable property - As per Sr. No. 4 as above Total Flats 51
02	Reserve Price	<p>1) Playtor Paud LandMark Pvt. Ltd. (Loan A/c 96/1) - Rs. 1,03,59,141=00 2) Playtor Paud Homes Pvt. Ltd. (Loan A/c 96/2) - Rs. 3,01,82,032=00 TOTAL Rs. 4,05,41,173=00</p>
03	Earnest Money Deposit (EMD)	<p>10% of Reserve price Rs. 1) Playtor Paud LandMark Pvt. Ltd. (Loan A/c 96/1) - Rs. 10,35,918=00 2) Playtor Paud Homes Pvt. Ltd. (Loan A/c 96/2) - Rs. 30,18,188=00 TOTAL Rs. 40,54,106=00</p> <p>Note : Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be payable by Bank on the EMD amount: EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order / RTGS / NEFT only. No Cash mode of EMD payment shall be allowed.</p>
04	Basis	As is where is and what is there is and non recourse basis.
05	Last date & place for submission of tender	By 24/03/2026 upto 5.00 PM. At : The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner, Indira Gandhi Marg, A/P/T. Sangamner, Dist. Ahilyanagar (Pin No. 422605)
06	How to submit the tender	Interested parties may participate in auction by sending / submitting their offer for purchasing the said assets alongwith with 10% EMD payment by DD / PO / RTGS / NEFT with proof of original document in sealed cover superscribed as "Offer for purchase of immovable property of Mauje Paud, Building No. Flat No." The sealed envelope should be submitted up to 24/03/2026 (05:00 PM) on any bank working day on or before the last date of submission tender as mentioned herein above at Bank H.O.
07	Mode of payment of EMD	By way of "original" DD/Pay Order drawn in favor of "The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd." Payable at Sangamner (Photocopies shall not be accepted) OR By way of RTGS/NEFT as per sr. No. 12 d)
08	Refund of EMD	Within 7 working days of opening of tenders. The tenderers will not be entitled to claim any interest for any reason whatsoever.
09	Adjustment of EMD and payment of Full Amount by successful Bidder	The successful bidder shall pay initial Deposit being 25% of the offer amount Sanction by Bank within 2 working days from the date of sale confirmation in his favor after adjusting EMD as part payment and the balance amount 75% of Sanction offer amount within 15 days without giving any further notice by Authorized Officer of Bank: Amount of EMD as above shall be forfeited on failure to pay the amount as mentioned above. In case of default, the secured assets shall be resold and the defaulting purchaser shall not have any claim. Extension in time for payment, due to unavoidable circumstances shall be allowed at the sole discretion of Authorized Officer of Bank. However interest @ 15% p.a. shall be charged for the extended period on the amount due.
10	Forfeiture of EMD	For bidders not complying with the terms and conditions as mentioned above and specified in the Tender-cum-auction Documents, the EMD amount shall be forfeited.
11	Rejection of Tender / Bid	Tenders not received in the prescribed tender form or incomplete in any respect or unsigned or not accompanied by DD/PO OR RTGS / NEFT amount for the requisite EMD are liable to be summarily rejected at the sole discretion of Authorized Officer without assigning any reason.
12	Type of offer and manner of payment	<p>a) The purchaser shall within 2 working days from the date of sale confirmation pay a deposit of 25% by way of a Demand Draft / Pay Order OR RTGS / NEFT mode of the amount of sanction sale price to the Authorized Officer conducting the sale.</p> <p>b) The Balance amount 75% of the sanction purchase price payable shall be paid by the purchaser within 15 days without giving any further notice by Authorized Officer of bank or as may be decided by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.</p> <p>c) In default of the payment within the period mentioned above, the EMD or 25% payment deposit shall be forfeited and the property be resold and the defaulting purchaser all claim shall be forfeit in respect of the said immovable property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.</p> <p>d) The payment towards EMD, balance payment can be made through DD/PO OR by RTGS/NEFT the accounts are as under : Name of Beneficiary - The Sangamner Merchants Co-op bank Pvt Ltd Account No. - 00070380000536 IFS Code - HDFC00000007 Bank name and Branch - HDFC BANK, PUNE</p>
13	Presence of Bidders	Bidders himself OR through their authorized representative with authority letter signed by Bidder alongwith KYC Documents such as i) Adhaar Card ii) PAN Card (self attested photocopy) with passport size photo (2 copy) of Bidder will be allowed to remain present at the time of opening of tenders subject to submitting authority letter & valid proof of identity of representative.
14	Selection of best offer	Shall be decided by Authorized Officer of Bank
15	Liability of the purchaser, if any	<p>a) All charges for conveyance / Sale Deed Stamp duty, Transfer Fee (premium fee) and Registration Fee alongwith all document charges / expenses of typing and Govt. Taxes, if any as applicable shall be borne by the successful bidder only.</p> <p>b) Bank does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc. in respect of the procure offered for sale or for settlement of any dues, taxes etc. whatsoever in respect of the said immovable property assets.</p> <p>c) All statutory / non statutory dues, taxes, rates, charges and fees owing to anyone, if any, shall be the responsibility of the prospective buyer.</p> <p>d) Immovable property shall be sold on "As is where is and what is there is basis" & all other Govt. Taxes, other Revenue taxes & charges of whatsoever shall be paid & clear by purchaser himself and should be confirmed by him before submission of Tender Form & Bid amount.</p>
16	Negotiation with bidders for improvement in offer	Bank Authorized Officer reserves its right and shall have discretion to negotiate with the bidders after opening of tenders and to also allow inter se bidding after getting the highest bid for improvement in the offer and to accept or to reject any or all offers without assigning any reasons whatsoever. The inter se bidding is allowed in the multiples of Rs.10000/- (Rs. Ten Thousand)
17	Disputes / Litigations	In case of disputes in tender/auction, the decision of Authorized Officer of Bank shall be final and binding on all and any litigation shall be subject to jurisdiction of Sangamner (Dist. Ahilyanagar)
18	Inspection of assets	The interested parties are advised to submit their tenders after inspection of immovable assets. The prospective bidder shall visit / inspect the properties at sight at their own costs within the schedule as specified in sale notice. The interested parties / bidders coordinate with Mr. Vijay Dayakisan Bajaj (Deputy General Manager) Cell Phone : 9422224511 OR Land Line No. (02425) 225435, 225436, 225789
19	Miscellaneous Other	<p>a) Tenders with conditional offer will be treated as invalid.</p> <p>b) Correspondence about any change / modification in the offer after submission of tender will not be entertained.</p> <p>c) If any tenderer wishes to give a fresh offer for a property before the last date prescribed for submission of the tender in the concerned advertisement, he may file a fresh tender with appropriate Earnest Money Deposit.</p> <p>d) The successful purchaser will not manufacture or do such activities at the property site after acquisition any of the hazardous/prohibited items as specified by the Government from time to time and he will be sole responsible for the same.</p> <p>e) Tender opening process will be stopped & cancelled if Borrower / Mortgagor / Guarantor paid full outstanding NPA Loan balance amount & close the loan account 1 day before the auction date scheduled.</p>

(C) Miscellaneous Terms and Conditions of Auction

- The property/ies shall be sold in **"AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS"** condition, including encumbrances, if any.
- After opening the tenders, the bidders shall be given an opportunity to improve their offer by inter se bidding at the discretion and decision of the authorized officer. Sale shall be confirmed in favor of the successful bidder subject to confirmation of the same by the authorized officer of the secured creditor. The inter se bidding shall be allowed in multiples of Rs.10,000/-
- The interested purchaser (s) shall themselves satisfy about the right and title of the property (ies) from the concerned authorities and no claim shall be entertained by the Authorized officer / Bank in this regard after the auction.
- All payments shall be made by Demand Draft / Pay Order drawn in favour of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. payable at Sangamner OR by RTGS / NEFT as said above.
- Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of auction without assigning any reason thereof.
- The intending bidder may please see details of the term and conditions mentioned in the Tender Cum Auction document available on Bank Web site : www.smbank.in The same is also available at office of Authorized Officer, The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. @ H.O. Navin Nagar Road, Sangamner (Dist. Ahilyanagar)
- Tender Forms are available @ H.O. Sangamner of payment of Rs. 500/- (Non Refundable) by cash / DD / PO / NEFT between 10.30 am to 5.00 pm of bank working hours From 06/03/2026 To 23/03/2026
- No offer / bids below reserve price will be accepted. **The Buyer will be required to submit 2 separate offers for the above 2 Loans mentioning the flat numbers. The offer can be made for all or one flat.**
- The auction will be conducted under the supervision of the Authorized Officer the Bank.
- Bank would first go for the tender process and thereafter, if decided by AO / Overdue Committee of Bank, the inter se bidding / auction would be held. If the results of the tender are satisfactory, inter se bidding/auction process would not be held.
- The enhance bid can be submitted in the auction either by the prospective buyer himself in the appropriate tender form as enclosed in the Tender document or by the representative of the purchaser duly authorized along with proper authority letter and acceptable KYC documents.
For further details please see our Web site (www.smbank.in) and contact on Bank Land Line Phone No. (02425)225435, 225436, 225789 OR A.O. Mobile No. 9422224511 during office hours between 10.30 am to 5.30 pm on all bank working days.

Date: 06/03/2026

(V. D. BAJAJ)
 Authorized Officer - (Mob. 9422224511)
The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner